

Anrechenbare Kosten / Honorarermittlung			Anlage-Nr.:	4.1
Objektplanung Gebäude und Innenräume			Anlage-Nr. LB.:	2.1
Projekt:	Wagenhalle Darmstädter Ldstr.	Objekt:	Wagenhalle	
Zeile [Z]	A) Ermittlung der Anrechenbaren Kosten HOAI § 33 (ohne Umsatzsteuer)		X	nach Kostenrahmen
				nach Kostenschätzung
				nach Kostenberechnung
	200	Kosten aus vorber. Maßnahmen, voll anrechenbar		
2.1		Abbruchmaßnahmen, Kostengruppe 210	0,00 €	
2.2		XXXXX	0,00 €	
2	Anrechenbare Kosten aus vorber. Maßnahmen			0,00 €
	300	Kosten aus Baukonstruktionen voll anrechenbar		
3.1		Baukosten aus Baukonstruktion, Gebäude	1.185.000,00 €	
3.2		Baukosten aus Baukonstruktion, Verkehrsanlagen	0,00 €	
3.3		Kosten aus mitzuverarbeitender Bausubstanz	0,00 €	
3	Anrechenbare Kosten aus Baukonstruktion			1.185.000,00 €
	400	Kosten der Technischen Gebäudeausrüstung	215.000,00 €	
4.1		Rohrgewerke, Anlagengruppen 410 bis 430	0,00 €	
4.2		Elektrotechnische Gewerke, Anlagengr. 440 u. 450	215.000,00 €	
4.3		Förderanlagen, Anlagegruppe 460	0,00 €	
4.4		Nutzungsspezifisch o. verfahrenstechnisch, 470	0,00 €	
4.5		Anlagen Gebäudeautomation, Anlagegruppe 480	0,00 €	
4.6		voll anrechenbar bis 25% der sonstigen ABK	296.250,00 €	
4.7		halb anrechenbar mit dem Betrag > 25%	-40.625,00 €	
4	Anrechenbare Baukosten aus TGA			255.625,00 €
	500	Kosten aus Aussenanlagen und Freiflächen		
5.1		Außenanlagen 573	245.000,00 €	
5.2		Entwässerung Niederschlagwasser 573	35.000,00 €	
5.3		Gleisanlagen 537	55.000,00 €	
5	Anrechenbare Kosten aus Aussenanlagen			335.000,00 €
Σ	Summe der Anrechenbaren Kosten			1.775.625,00 €

Anrechenbare Kosten / Honorarermittlung Objektplanung Gebäude und Innenräume		Anlage-Nr.:	4.1
		Anlage-Nr. LB.:	2.1
Projekt:		Wagenhalle Darmstädter Ldstr.	
Objekt:		Wagenhalle	
Zeile [Z]	B) Honorarermittlung HOAI § 34, 35, 36 (ohne Umsatzsteuer)		
Ü:	Anrechenbare Kosten aus A) Ermittlung der anrechenbaren Kosten		1.775.625,00 €
6	Art des Honorars		
6.1	<input checked="" type="checkbox"/> Vorläufiges Berechnungshonorar		
	Das Honorar wird vorläufig ermittelt für die Leistungsphasen <input type="text" value="1"/> bis <input type="text" value="9"/> Abrechnung nach <input checked="" type="checkbox"/> Kostenschätzung <input type="checkbox"/> Kostenberechnung		
6.2	<input type="checkbox"/> Endgültiges Berechnungshonorar (ab Leistungsphase 4)		
	Das Honorar wird endgültig ermittelt für die Leistungsphasen <input type="text"/> bis <input type="text"/>		
7	Honorarzone und Honorarsatz		
7.1	Honorarzone		
	Das Objekt wird gemäß HOAI, Anlage 15.2 Objektliste Gebäude bzw. C) Ermittlung der Honorarzone (S.3) der nebenstehenden Honorarzone zugeordnet		Zone I
7.2	Honorarsatz		
	Der Honorarsatz wird festgelegt als		Mittelsatz
8	Honorar für Grundleistungen		
8.1	Honorar für Grundleistungen 100% (aus www.hoai.de/hoai/rechner)		150.307,00 €
8.2	Bewertung aus Anlage 2 , Leistungsbeschreibung, B) Beschreibung der Grundleistungen		98%
8.3	Bewertetes Honorar (aus www.hoai.de/hoai/rechner)		147.300,86 €
9	Honorarzuschläge		
9.1	<input checked="" type="checkbox"/> keine Honorarzuschläge für Umbauten und Modernisierungen		
	für die Grundleistungen wird ein Zuschlag für Umbau und Modernisierungen in Höhe von vereinbart		0%
9.2	Hiernach ergibt sich ein Honorarzuschlag von		0,00 €
10	Minderung des Honorars bei Wiederholungen (§ 11 (3) oder (4) HOAI)		
10.1	<input checked="" type="checkbox"/> Keine Minderung durch Wiederholungen		
	für die Wiederholung von Grundleistungen wird für die Lph.1 bis Lph.6 eine Minderung von vereinbart		0%
10.2	Hiernach ergibt sich eine Honorarminderung von		0,00 €
11.1			147.300,86 €
11.2	Honorar für Besondere Leistungen (aus Anlage 2.1, C), netto		
11.3	zuzüglich Nebenkosten		3%
11	Honorarsumme inkl. 3% Nebenkosten, netto		151.719,89 €

Anrechenbare Kosten / Honorarermittlung Objektplanung Gebäude und Innenräume				Anlage-Nr.: 4.1												
				Anlage-Nr. LB.: 2.1												
Projekt: Wagenhalle Darmstädter Ldstr.		Objekt: Wagenhalle														
C) Ermittlung der Honorarzone, HOAI § 35 (nur bei nicht eindeutiger Zuordnung in die Objektliste Gebäude, Anlage 10.2, HOAI-21)																
Bewertungs- merkmal	H-Zone I sehr gering	H-Zone II gering	H-Zone III durchschnittlich	H-Zone IV hoch	H-Zone V sehr hoch	Σ										
1 Anforderungen an die Einbin- dung in die Umgebung	1	0	0	0	0	1										
	(1 bis 6 Punkte)	(1)	(2-3)	(3-4)	(4-5)	(6)										
2 Anzahl der Funktions- bereiche	1	0	0	0	0	1										
	(1 bis 9 Punkte)	(1)	(2-3)	(4-6)	(7-8)	(9)										
3 Gestalterische Anforderungen	1	0	0	0	0	1										
	(1 bis 9 Punkte)	(1)	(2-3)	(4-6)	(7-8)	(9)										
4 Konstruktive Anforderungen	0	0	0	5	0	5										
	(1 bis 6 Punkte)	(1)	(2-3)	(3-4)	(4-5)	(6)										
5 Technische Ausrüstung	1	0	0	0	0	1										
	(1 bis 6 Punkte)	(1)	(2-3)	(3-4)	(4-5)	(6)										
6 Ausbau	1	0	0	0	0	1										
	(1 bis 6 Punkte)	(1)	(2-3)	(3-4)	(4-5)	(6)										
Summe der ermittelten Punktzahl						10										
						I										
<table border="1"> <tr> <td>bis zu 10 Punkte</td> <td>= Honorarzone I</td> </tr> <tr> <td>11 bis 17 Punkte</td> <td>= Honorarzone II</td> </tr> <tr> <td>18 bis 25 Punkte</td> <td>= Honorarzone III</td> </tr> <tr> <td>26 bis 33 Punkte</td> <td>= Honorarzone IV</td> </tr> <tr> <td>34 bis 40 Punkte</td> <td>= Honorarzone V</td> </tr> </table>							bis zu 10 Punkte	= Honorarzone I	11 bis 17 Punkte	= Honorarzone II	18 bis 25 Punkte	= Honorarzone III	26 bis 33 Punkte	= Honorarzone IV	34 bis 40 Punkte	= Honorarzone V
bis zu 10 Punkte	= Honorarzone I															
11 bis 17 Punkte	= Honorarzone II															
18 bis 25 Punkte	= Honorarzone III															
26 bis 33 Punkte	= Honorarzone IV															
34 bis 40 Punkte	= Honorarzone V															

Anrechenbare Kosten / Honorarermittlung Objektplanung Gebäude und Innenräume		Anlage-Nr.:	4.1
		Anlage-Nr. LB.:	2.1
Projekt:	Wagenhalle Darmstädter Ldstr.	Objekt:	Wagenhalle

Berechnung nach HOAI 2021

Tabelle § 35 Abs. 1 Gebäude

Anrechenbare Kosten:	1.775.625,00€
Honorarzone:	I
Honorarsatz:	Mittelsatz
Erbrachte Leistungen:	98% = 147.300,98€
Zwischensumme:	147.300,98€
Nebenkosten: 3 %	4.419,03€
Netto Honorar:	151.720,01€

Interpolation:

nächstniedriger Tabellenwert:	1.500.000,00€	(a)
Basishonorarsatz:	119.307,00€	(b)
Oberer Honorarsatz:	139.813,00€	(c)
nächsthöchster Tabellenwert:	2.000.000,00€	(aa)
Basishonorarsatz:	153.965,00€	(bb)
Oberer Honorarsatz:	180.428,00€	(cc)

Interpolation Basishonorarsatz:

$$b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$$

$$119.307,00 + (275.625,00 * 34.658,00) / 500.000,00 = 138.412,22€$$

Interpolation Oberer Honorarsatz:

$$c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$$

$$139.813,00 + (275.625,00 * 40.615,00) / 500.000,00 = 162.202,02€$$

Ergebnisse:

Basishonorarsatz:	138.412,22€
Viertelsatz:	144.359,67€
Mittelsatz:	150.307,12€
Dreiviertelsatz:	156.254,57€
Oberer Honorarsatz:	162.202,02€

Leistungsphasen

1. Grundlagenermittlung	2%	3.006,14€
2. Vorplanung	7%	10.521,50€
3. Entwurfsplanung	15%	22.546,07€
4. Genehmigungsplanung	3%	4.509,21€
5. Ausführungsplanung	25%	37.576,78€
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	15.030,71€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	2%	3.006,14€
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32%	48.098,28€
9. Objektbetreuung	2%	3.006,14€
	98%	147.300,98€

alle Ergebnisse ohne Gewähr. Dies ist ein Service von www.HOAI.de.